



Die neue Gewerbehalle Wilderswil

Kooperation im Zeichen der Nachhaltigkeit



Ausgangslage, Bedürfnisse



- Buseinstellhalle auf BLS-Areal Bönigen (Miete)
- Entscheid für Ausbau BLS-Werkstätte 2018 -> Halle muss Ende 2022 weg sein
- Suche nach Ersatzstandort beginnt.....

Ausgangslage, Bedürfnisse

Flächenbedarf für einen Neubau Busgarage PostAuto AG im Raum Interlaken

- Einstellhalle für Busse
- Garderobe und Sanitäranlagen für Fahrpersonal
- Büroräume für Betriebszone Oberland und Regiebetrieb Interlaken

Rahmenbedingungen

- Zweckmässig, einfach, kostengünstig
- Ladestationen für Batteriebusse müssen möglich sein
- Dieseltankstelle nicht zwingend
- Garderobe/Büros können entweder auf dem Dach der Buseinstellhalle oder an diese angebaut vorgesehen werden

Buseinstellhalle (ca. 1'000 m²)

- Halle grundsätzlich mit «Strassenbelag», ungeheizt
- 14 Busse à 12m Länge
- 2 Busse à 18m Länge
- Busse können hintereinander angeordnet werden
- Bahnen à 3,75m Breite
- Davon eine Bahn à mindestens 6m für Kleinunterhalt und das Waschen
- Kleiner Unterhalt und das Waschen genügen, keine automatische Durchfahrt wäre optimal ist
- Tore wenn möglich elektrisch

Garderobe/Büros (ca. 300 m²)

- Garderoben für 50 Mitarbeiter
- Sanitäranlagen
- Büroräume für Betriebszone Oberland und Regiebetrieb Interlaken
- Aufenthaltsräume (kleiner) für Mitarbeiter
- 15 PW-Parkplätze für Mitarbeiter

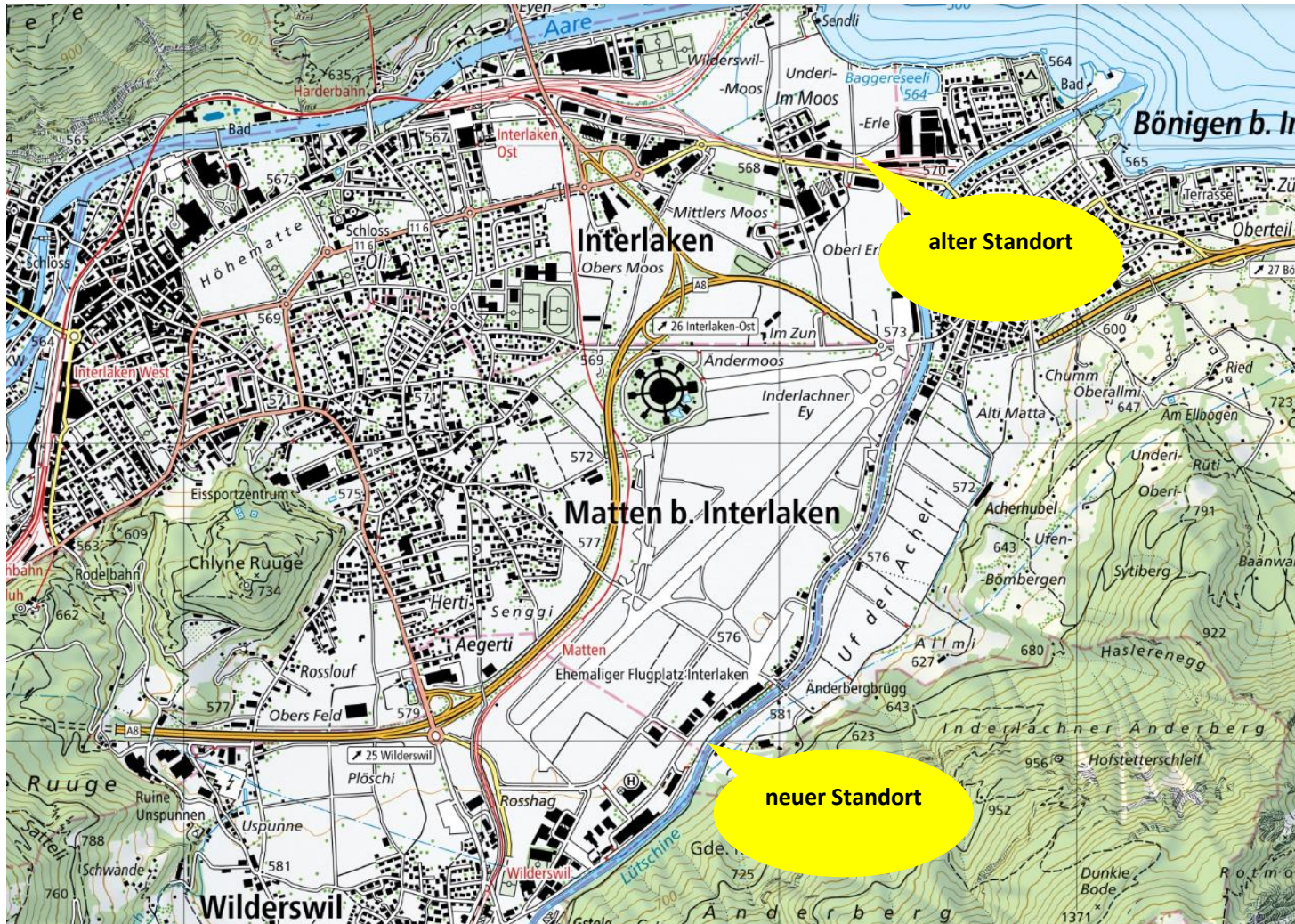


- zehn Standorte genauer geprüft, keine Lösung
- E-Mobilität Bedingung von Seiten PostAuto
- Ende 2021: Grundstück «Eichelti» Wilderswil
- Besitzer will nur ganze Parzelle gleichzeitig überbauen
- Suche nach Partnern beginnt....

Kooperation mit vielen anderen Partnern

- **Brawand Holzbau** und **Holzcreation Schmid** aus Grindelwald als einheimische Investoren/Planer/Bauherren/Vermieter
Und als Mieter:
- **Ibex Elektro** Planung, Installation, Kontrollen
- **Pända Freestyle** Trampolin- und Freestylehalle, Multisport
- **Orbit Interlaken** Boulder- und Kletterhalle von Nicole Steck
- **outdoor+** Outdoorangebote im Adventurebereich, Schnee- und Bergsport
- **PostAuto** Betriebshof für das Netz Interlaken

Projekt



- ehemaliger Militärflugplatz
- drei beteiligte Gemeinden
- Nutzungs- & Infrastruktur-richtplan
- neuer Direktanschluss
- neuer BOB-Bahnhof
- Park & Ride
- *Provisorium (Kiesplatz mit Dach) neben dem alten Standort ab 01/23*

Projekt



- maximale Ausnützung des Grundstücks
- Gebäudekörper 40 x 80 x 20 m
- vollständig unterkellert
- E-Mobilität eingeplant
- Holzkonstruktion ab 1. OG
- Spatenstich: 22.11.2023

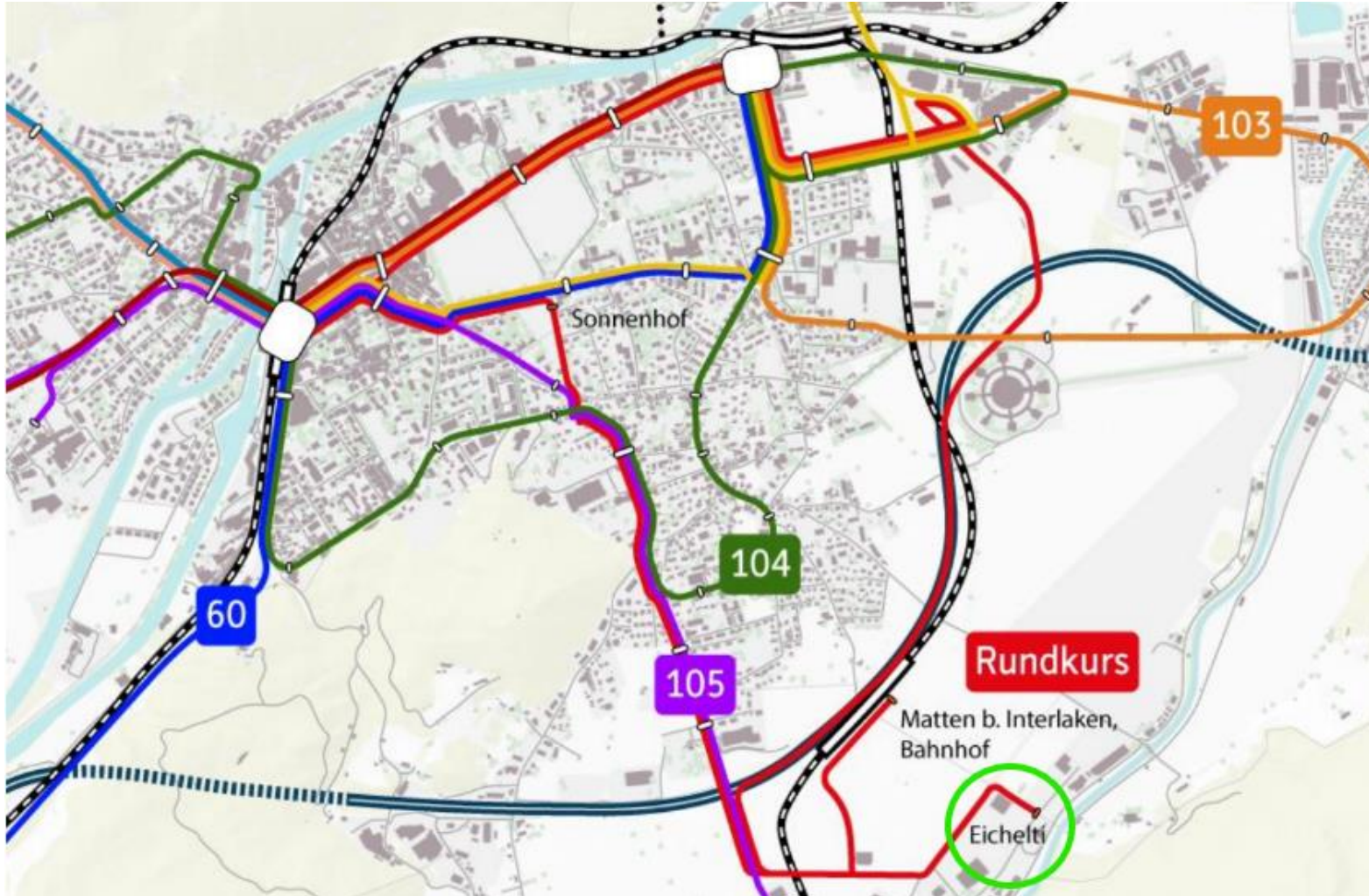
Projekt

gemeinsamer Empfangs- /Aufenthaltsbereich



Beitrag zur Nachhaltigkeit

neue ÖV-Linie als Zubringer



- Erschliessung neue BOB-Haltestelle Matten und Gewerbehalle Eichelti
- 30-Minutentakt
- Gäste von outdoor+ fahren ÖV statt Kleinbus
- Versuchsbetrieb ab 12/25
- Mitfinanzierung durch Gewerbepartner

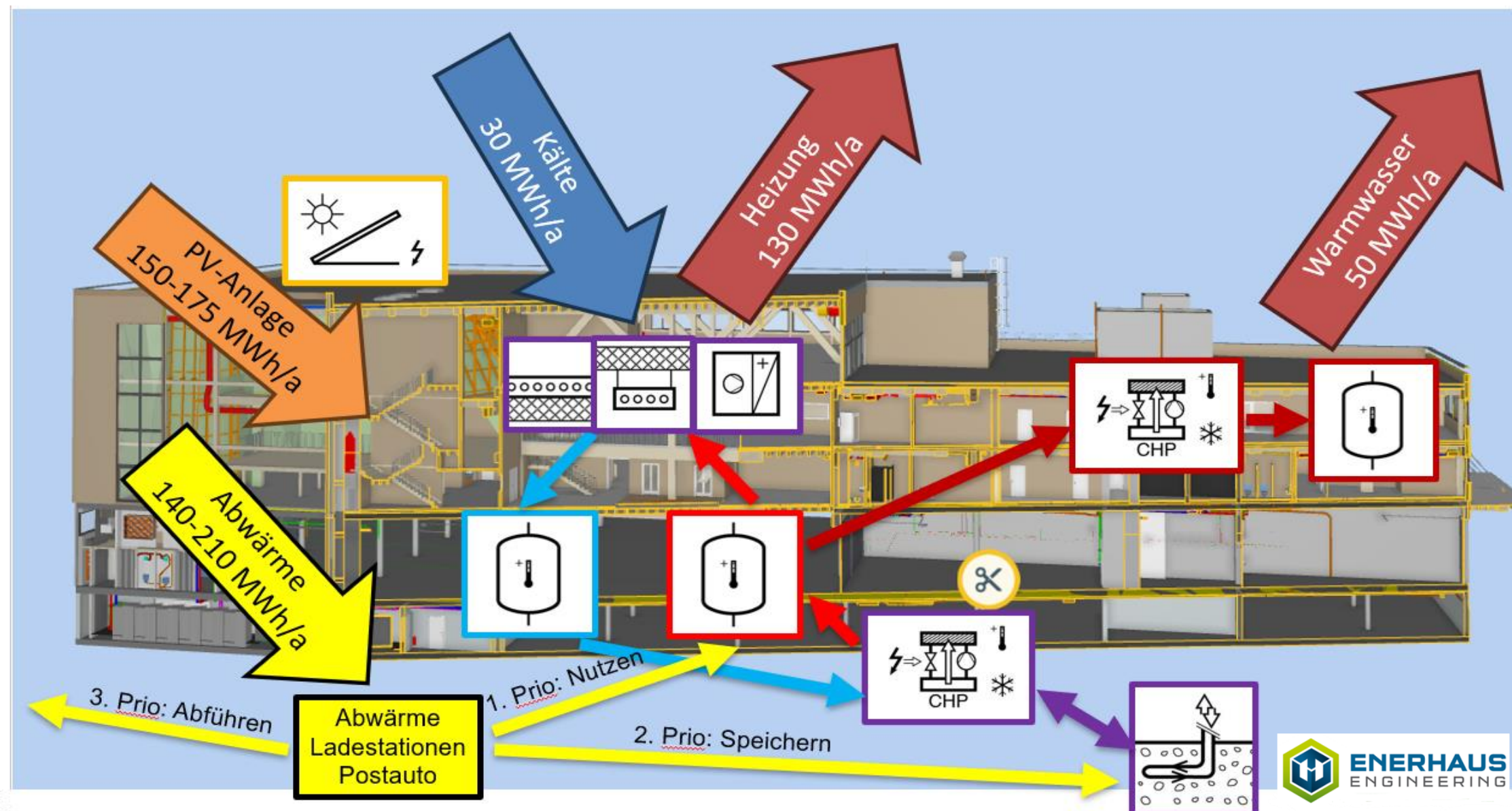
Beitrag zur Nachhaltigkeit

E-PostAuto im Berner Oberland



- 12 Ladestationen in Wilderswil, weitere 6 möglich
- 2 Schnelllader am Bahnhof Interlaken West
- 7 E-Busse in Betrieb
- 13 E-Busse (Interlaken und Spiez) sind bestellt
- Weitere Bestellungen sind vorbereitet (Beatenberg, Gstaad, Lauterbrunnen)
- Ende 2026: > 30 E-Busse

Konzeptschema Energie



Beitrag zur Nachhaltigkeit

Bodenplatte als Energiequelle/-senke



Beitrag zur Nachhaltigkeit

Erwartete Produktions-/Verbrauchszahlen

- Wärmeenergie Heizung (via Lüftung, FBH und Deckenstrahlplatten): 130 MWh/a
- Wärmeenergie Warmwasser: 50 MWh/a
- Kälteenergie für Kühlung (via Lüftung, FBH und Deckenstrahlplatten): 30 MWh/a (ergibt dann 40 MWh Abwärme)
- Abwärme Ladung Postauto: 140 MWh/a aktuell, im Endausbau 210 MWh/a
- Produktion PV-Anlage: 150-175 MWh/a

Nicht umgesetzter Ansatz:

- Wassergekühlte Gleichrichter (noch kein wirtschaftliches Produkt am Markt)

Erfahrungen

- Langer Vorlauf für Suche nach Grundstücken und Finanzierung
- Passende Partner als Erfolgsfaktor
- Kooperation mit verschiedenen Partnern aus anderen Branchen führt zu kreativen Prozessen, macht Freude
- Nachhaltiger Umgang mit Ressourcen und rechtzeitige Kommunikation erhöhen die Akzeptanz bei Behörden und Anwohnern -> keine einzige Einsprache, schnelles Verfahren
- Lieferverzögerungen der E-Busse hatte grossen Mehraufwand zur Folge

Vielen Dank

